

KAUFMAN & BROAD SA
Société anonyme au capital de 5 792 065,24 Euros
Siège social :127,avenue Charles de Gaulle 92207 Neuilly sur Seine
702 022 724 R.C.S. Paris

DESCRIPTIF DU PROGRAMME DE RACHAT D' ACTIONS

1) Bilan du précédent programme

Déclaration des opérations réalisées sur actions propres du 19-04-2006 au 19-04-2007 (la période concernée débute le jour suivant la date à laquelle le bilan du précédent programme a été établi et se termine le 19 Avril 2007) :

Pourcentage de capital autodétenu de manière directe et indirecte (1)	0,37 %
Nombre d'actions annulées au cours des 24 derniers mois (2)	0
Nombre de titres détenus en portefeuille (1)	82 500
Valeur comptable du portefeuille (1)	2 612 074 euros
Valeur de marché du portefeuille (1)	4 743 750 euros

(1) A la date du 19 Avril 2007

(2) Il s'agit des 24 derniers mois précédant la date du 19 Avril 2007

	Flux bruts cumulés (1)		Positions ouvertes au jour du descriptif du programme			
	Achats	Ventes/ Transferts	Positions ouvertes à l'achat		Positions ouvertes à la vente	
Nombre de titres	377 284	686 264	<i>Options d'achat achetées</i>	<i>Achats à terme</i>	<i>Options d'achat vendues</i>	<i>Ventes à terme</i>
Echéance maximale moyenne (2)						
Cours moyen de transaction (3)	47,68	48,06				
Prix d'exercice moyen (4)		12,24				
Montants	17 989 545	21 826 579				

(1) La période concernée débute le jour suivant la date à laquelle le bilan du précédent programme a été établi et se termine le 19 Avril 2007. Il s'agit d'opérations réalisées dans le cadre d'un contrat de liquidité et de transferts d'actions liées à l'exercice de stock-options.

(2) Indiquer la durée restant à courir à la date de la publication du descriptif du programme.

(3) Concerne les opérations effectuées au comptant.

(4) Indiquer pour les flux bruts cumulés, le prix d'exercice moyen des options exercées et des opérations à terme échues.

2) Répartition par objectifs des titres détenus au jour de la publication du présent descriptif :

Nombre de titres détenus de manière directe et indirecte : 82 500 représentant 0,37% du capital de la société.

Nombre de titres détenues répartis par objectifs :

- Animation du cours par l'intermédiaire d'un contrat de liquidité AFEI : 2 500
- Opérations de croissance externe : 0
- Couverture d'options d'achat d'actions ou autre système d'actionnariat des salariés : 80 000
- Couverture de valeurs mobilières donnant droit à l'attribution d'actions : 0
- Annulation : 0

3) Nouveau programme de rachat d'actions

- **Autorisation du programme** : Assemblée générale du 20 Avril 2007
- **Titres concernés** : actions ordinaires
- **Part maximale du capital dont le rachat est autorisé** : 10 % soit 2 227 717 actions. Compte tenu du nombre d'actions déjà détenues s'élevant à 82 500 (soit 0,37% du capital), le nombre maximum d'actions pouvant être achetées sera de 2 145 217 actions (soit 9,63 % du capital) sauf à céder [ou à annuler] les titres déjà détenus.
- **Prix maximum d'achat** : 75 euros
- **Objectifs [par ordre de priorité décroissant]** :
 - Assurer l'animation du marché secondaire ou la liquidité de l'action KAUFMAN&BROAD SA par l'intermédiaire d'un prestataire de service d'investissement au travers d'un contrat de liquidité conforme à la charte de déontologie de l'AFEI admise par l'AMF,
 - Conserver les actions achetées et les remettre ultérieurement à l'échange ou en paiement dans le cadre d'opérations éventuelles de croissance externe, étant précisé que les actions acquises à cet effet ne peuvent excéder 5 % du capital de la société,
 - Assurer la couverture de plans d'options d'achat d'actions et autres formes d'allocation d'actions à des salariés et/ou des mandataires sociaux du groupe dans les conditions et selon les modalités prévues par la loi, notamment au titre de la participation aux résultats de l'entreprise, au titre d'un plan d'épargne d'entreprise ou par attribution gratuite d'actions,
 - Assurer la couverture de valeurs mobilières donnant droit à l'attribution d'actions de la société dans le cadre de la réglementation en vigueur,
 - Procéder à l'annulation éventuelle des actions acquises, conformément à l'autorisation conférée par l'assemblée générale des actionnaires du 19 avril 2006 dans sa 6ème résolution à caractère extraordinaire.
- **Durée de programme** : 18 mois à compter de l'assemblée générale du 20 Avril 2007 soit jusqu'au 19 Octobre 2008.

La présente publication est disponible sur le site internet de la société www.ketb.com

Pour toute information :

Philippe MISTELI

Directeur Général Adjoint Finance et Stratégie

01 41 43 44 05

infos-invest@ketb.com